

### LE DOSSIER

Page 3

# MONOPRIX



ÉDITO

Chers Marcquois,  
Vous avez entre les mains le deuxième numéro du journal de l'association Une Nouvelle Marcq, UNM.  
Il sera distribué dans toutes les boîtes aux lettres de notre ville par nos nombreux bénévoles. Nous voulons, avec cette publication, vous fournir une autre information, indépendante de la communication officielle de l'équipe municipale sortante. Nous espérons qu'il vous plaira : n'hésitez pas à réagir et à nous solliciter !

### Dans moins de deux ans auront lieu les élections municipales

Si comme nous, vous pensez que tout ne va pas si bien dans notre commune et qu'il est possible de la gérer autrement, avec plus d'écoute et en tenant compte de votre avis, je vous encourage à nous rejoindre. **Nous avons besoin de vous pour proposer une alternative à la majorité sortante, basée sur un projet pensé, avec un fil rouge simple : les habitants au coeur des décisions municipales.**

Chacun est le bienvenu, chez nous pas de sectarisme politique ! Notre équipe est motivée et travaille chaque jour pour bâtir avec vous et pour vous un projet réaliste, crédible et novateur.

En 2020, une seule question : on continue comme avant, ou on change enfin ?

**Denis TONNEL**

Conseiller municipal, Président de l'association UNM

### L'AGENDA

Dimanche 2 sept. (matin) : stand UNM à la Braderie du Port

Lundi 3 sept. (17h/19h) : permanence en mairie

Mardi 4 sept. : apéro débat au restaurant « Le Bureau »  
aérodrome de Marcq-Bondue

### ÇA SE PASSE À MARCQ

#### Rue Gabriel PÉRI au Bourg près de la Place : les riverains excédés

■ Les logements construits sur le site «LAMBRECO» entraînent un manque de places de stationnement ! Se garer dans le début de la rue Péri relève de l'exploit !

Attention : tout n'est pas encore construit...

#### Plaine de Menin : projet de construction !

■ Sur le Carré Rouge, la ville projette la construction de deux maisons. Les riverains pour l'instant refusent en bloc ce projet et sont très déterminés face à la mairie qui semble vouloir se débarrasser de cette place.

#### Parc Bériot : un arbre de 250 ans menacé !

■ La ville projette d'abattre un arbre vieux de 250 ans situé en plein cœur du parc. Nous avons demandé une contre expertise dans l'objectif d'éviter cet abattage.

### Croisé-Laroche : rue de l'Abbé Lemire, des trottoirs mal entretenus

■ Les arbres abîmés ou manquants ne sont pas remplacés, les trottoirs sont fort abîmés.

### Plouich, attention, danger !

■ Les passages piétons des rues Saint Valbert, Verkindère et autres ne sont toujours pas matérialisés !

### Pont

■ La copropriété des immeubles situés à l'angle de la rue Nationale et du Boulevard Clemenceau aurait vendu récemment les terrains qu'elle possédait. Le projet de création d'un parking enlève une voie de circulation qui va créer des bouchons. Notre association sera vigilante sur ce dossier et demande expressément que le Comité de Quartier soit consulté.

■ Le magasin SFR a été victime d'un cambriolage à la voiture bélier.



### Quesne : rue du chemin noir

Une maison individuelle récemment construite sert en réalité de bureaux. Cela ne peut pas durer !

## BUDGET : PAS DE DETTES MAIS UN GROS BAS DE LAINE. POUR QUOI FAIRE ?

Toute famille ayant un peu d'épargne et souhaitant acheter un bien immobilier ou faire des travaux, se verra conseiller ainsi par son banquier : « Avec les taux bas, préservez votre épargne et empruntez le plus possible ».

La municipalité, drapée dans le dogme du « 0 dette », fait exactement l'inverse ! Par exemple en finançant cash avec l'épargne de la ville les 6,7 millions du M'Ciné.

Quel professionnel ou personne sensée gérerait ainsi son entreprise ou son budget personnel ?

Plus que sa « bonne gestion », ce sont les impôts élevés des Marcquois qui ont permis le remboursement des emprunts et le désendettement total de la ville, et la constitution d'un « bas de laine » de près de 20 millions d'euros !

### Fiscalement, les Marcquois méritent de souffler un peu : un bilan comptable ne fait pas un bilan politique !

Une fois que le maire sortant aura dilapidé ce bas de laine dans des projets aussi coûteux que controversés, il n'y aura plus de marges de manoeuvre. A terme, cette orgueilleuse politique pèsera lourdement sur le budget des familles marcquoises.

### Impôts élevés pour les marcquois et vente des biens communs

Avec cette politique, les impôts des Marcquois resteront durablement élevés, la cagnotte n'étant pas infinie. Pire, pour équilibrer le budget on procède déjà à des ventes de foncier et de bâtiments, déshéritant ainsi les générations futures d'un patrimoine commun. Rien que pour l'année 2018, la ville prévoit 500 000 euros de ventes d'actifs. Silence, on brade !

## Des services déjà en déclin

Des places en crèches plus qu'insuffisantes, des Maisons de Jeunesse comme celle du Quesne qui ferment, un accueil de loisirs bien triste et qui se paupérise d'année en année, une attention aux seniors bien insuffisante, une mairie désormais fermée le samedi matin, des crédits qui baissent pour l'entretien des écoles, des choix pour les prestataires au rabais, à l'instar de la cantine scolaire, des fêtes qui sont supprimées... la liste est hélas non exhaustive. C'est toute une politique familiale et de qualité de vie qui périclète. Il faudrait avoir le courage de revoir les priorités impérativement mais ce ne semble pas être la volonté de la municipalité en place.

Les adjoints au maire ont, depuis le début du mandat obligation de réduire chaque année leur budget. La première année, imagination et volonté suffisent. Les années suivantes, on gratte partout, on cherche ce qui pourrait être supprimé... Cela entraîne pour les directeurs des services administratifs qui ont beaucoup de mérite, l'obligation de réduire les services rendus à la population, dont elle a pourtant grandement besoin.

### Erratum

Dans le premier numéro de notre journal, une information erronée a été communiquée au sujet de l'agence Banque Populaire Agence Nationale.

Nous présentons à la BPN toutes nos excuses.

Voici les horaires d'ouverture :

Du mardi au samedi : 9h-12h15

Les après-midi des mardi, mercredi et vendredi, notre agence est ouverte sur rendez-vous.

Le jeudi après-midi, les clients retrouvent leurs conseillers habituels à l'agence de Marcq Centrale.

### Et demain ?

Demain, il faudra reconstruire notre qualité de vie, avec moins d'actifs immobiliers, des contribuables déjà trop ponctionnés et des ressources qui se raréfient (baisse des dotations de l'Etat et modification de la taxe d'habitation). Terminer son dernier mandat par un changement de cap, serait opportun pour éviter l'obstacle qui risque de nous coûter très cher...



L'association Une Nouvelle Marcq vous informait il y a plusieurs semaines : un projet immobilier sur le site du Monoprix Croisé-Laroche est à l'étude.

Le préfet de la Région a décidé que le projet ne nécessitait pas d'étude d'impact préalable ni d'évaluation environnementale. **Cette décision ouvre la voie sans autre formalité à un dépôt de permis de démolir/construire en faveur de l'aménageur foncier Mercialys.** Or, le promoteur prévoit notamment pour le magasin : sa restructuration avec une surface commerciale réduite de 28%, la création de 37 places de parking supplémentaires, soit un total de 197 places (160 actuellement) et la déconstruction de la galerie marchande au profit d'un pôle restauration. Quant aux logements, des immeubles jusqu'à 5 étages en surélévation répartis en un total de 170 logements (95 logements résidence Senior, 24 logements en accession libre et 51 logements sociaux), la hauteur prévue est de 21m et l'aménagement de 125 places de stationnement privées pour les logements soit 0,64 places par logement.

**On nous présente un projet alors qu'on nous dit « qu'aucun permis n'est encore déposé »... On nous dit que c'est un projet privé, mais le maire impose sa vision architecturale et participe au jury de sélections des projets... Voilà pour les faits.**

Comme plusieurs d'entre vous, nous nous posons de nombreuses questions. Nous réfléchissons à ce que nous pourrions proposer comme solution alternative tout en respectant l'intérêt général et les droits du propriétaire et exploitant du site. Nous souhaitons agir concrètement.



### Une réunion d'informations (con)descendante : on y était, on vous raconte.

La maire sortant s'est vu contraint d'organiser une réunion d'informations suite à l'action d'Une Nouvelle Marcq qui a porté à la connaissance des Marcquois le projet Monoprix. Celui-ci avait été décidé par un petit cercle d'initiés à l'abri des regards, dans une opacité totale. Les riverains du Croisé-Laroche qui attendaient enfin un semblant de concertation ont été très déçus. Cette rencontre devait informer les habitants sur les vrais enjeux de cette rénovation lourde car ceux-ci seront fortement impactés par les points suivants : **circulation, stationnement, nombre de logements et hauteur des constructions.**

Au lieu de cela, ce moment s'est transformé en spot publicitaire pour un magasin et une résidence seniors. L'essentiel des informations cruciales ont été passées sous silence ou très peu évoquées. Nous avons surtout entendu de la part du maire sortant un éloge de ses réalisations dont beaucoup sont sujettes à débat et à caution. **La réunion a été organisée sans débat sur les vrais enjeux. La parole des Marcquois a été volontairement confisquée.** Seules 3 questions ont pu être posées et une observation d'ordre général a été formulée par un Lillois très complaisant. Devant la grogne des riverains, une seconde réunion aura lieu le 19 juin en mairie.

SIGNEZ LA PÉTITION !

**MARCQUOIS, CONNECTEZ-VOUS SUR LE SITE [WWW.CHANGE.ORG](http://WWW.CHANGE.ORG) AVEC LES MOTS CLÉS «MARCQ» «CROISÉ-LAROCHE» «MONOPRIX».**

**VOUS SOUHAITEZ ÊTRE CONSULTÉS, ASSOCIÉS ? SIGNEZ LA PÉTITION !**

NOUS DEMANDONS AU MAIRE :

- de porter à la connaissance de Mercialys la **demande des riverains** et des Marcquois d'amender et de réviser ce projet
- d'être le **garant** de cette révision, pour qu'elle soit effective
- à **être associés** à cette révision en toute transparence dans le cadre d'une concertation démocratique
- à avoir la possibilité d'avoir un **réel choix** sur d'autres projets de transformation du site



## ON L'A PROPOSÉ, ILS LE FONT, ENFIN PRESQUE.

### Friche GIFL : Un parking relais

Nous l'appelions de nos vœux... Denis Tonnel, Président de l'association Une Nouvelle Marcq le réclamait en conseil municipal depuis des mois. Le maire rétorquait que le sujet n'était pas de sa compétence. Mais comme à l'accoutumée, la majorité municipale a suivi les idées de notre association : ce projet a enfin été annoncé sur le site de la ville. Cependant, il faut noter que ce parking relais dont parle la majorité a déjà été évoqué l'année dernière et l'année d'avant aux réunions publiques du Comité de Quartier du Bourg. C'est bien d'en parler, c'est mieux de le faire ! Il ne devrait être ni un pis aller, ni une façon de répondre rapidement à une grogne des riverains, c'est un projet de fond, utile qui vient en remplacement du parking qui aurait dû se trouver sur l'ancienne friche GIFL. On n'a mesuré ni les impacts en terme de circulation et de stationnement, ni les futures nuisances pour les riverains ! Enfin, nous notons les contradictions de la majorité sortante : sur le site GIFL, la ville affirme qu'elle ne peut rien faire car il s'agit d'une compétence de la MEL. Sur le parking relais projeté : la ville a ici une capacité à agir.... Cherchez l'erreur.

### La nouvelle crèche au Buisson

UNM demande plus de berceaux en crèche pour les jeunes familles Marcquoises depuis déjà deux ans. La municipalité a enfin annoncé la création de 34 places Grâce à la construction d'une nouvelle crèche au Buisson ! Nous nous en réjouissons : les familles doivent être soutenues et encouragées !

Allez, encore un petit effort... cette année, ce sont plus de 200 bébés qui attendent encore une place en crèche...

### Une place Arnaud Beltrame

Il semblerait que la majorité municipale ait entendu l'appel de Denis Tonnel lancé sur Facebook dès le 18 avril dernier. Vous avez d'ailleurs été nombreux à apprécier cette proposition. Le maire sortant a annoncé que la place de l'hôtel de ville serait prochainement rebaptisée Place Arnaud Beltrame. Nous nous en félicitons pour le Colonel, sa famille, notre ville et la France.

### Davantage de sécurité et de tranquillité

Depuis des mois, UNM n'a de cesse de demander plus de moyens pour assurer la sécurité des Marcquois. La majorité municipale a accédé en partie à notre demande avec l'instauration de patrouilles de police la nuit comme le jour. Cependant, les moyens restent insuffisants. Les appels de nos concitoyens restent souvent sans effet lors d'une urgence. Le nombre de policiers réellement sur le terrain n'est pas aussi important que l'on voudrait nous le faire croire ! Verbaliser les excès de vitesse et les voitures mal stationnées est sans doute plus important....

A quand une vision stratégique sur la sécurité et un plan d'actions sur le long terme avec les budgets adéquats ? Pour UNM la tranquillité publique est un des points prioritaires à traiter. Les habitants attendent des actes plus que des mots.


## RENCONTRONS-NOUS

### MUNICIPALES 2020

**UN VRAI PROJET POUR MARCQ ?  
PARTICIPEZ, FAITES ENTENDRE  
VOTRE VOIX ! REJOIGNEZ-NOUS !**


**SUIVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ**  
[www.une-nouvelle-marcq.fr](http://www.une-nouvelle-marcq.fr)

### CONTACT

 07 68 94 38 37

 5 rue du Commissaire Joubert  
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

 [contact@une-nouvelle-marcq.fr](mailto:contact@une-nouvelle-marcq.fr)

 Une Nouvelle Marcq

### NOUS REJOINDRE, NOUS SOUTENIR

**Au sein de l'association, NOUS SOMMES BÉNÉVOLES ! Le travail ne manque pas** et chacun de vous, selon ses disponibilités, ses souhaits et ses envies, peut apporter sa pierre à l'édifice : participation aux commissions, rédaction des documents, organisations des événements, animations, etc

**Vos dons et cotisations nous sont tout aussi précieux** et ouvrent droit à une réduction d'impôt de 66 % du versement, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Par exemple, donner 15 € à Une Nouvelle Marcq vous revient à 5,10 € après déduction d'impôt, un don de 50 € vous revient à 17 € et un don de 100 euros vous revient à 34 €.

**Pour rejoindre l'équipe ou pour nous soutenir par un don, envoyez-nous vos coordonnées par courrier ou par email et nous vous rappelons dès réception !**

Nom .....

Prénom .....

Email .....

Tel .....

Adresse .....

.....

.....

Je souhaite :

assister à la prochaine réunion

adhérer à Une Nouvelle Marcq

Faire un don

Conformément à la loi Informatique et Libertés n° 78-17 du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de suppression et de rectification aux données personnelles vous concernant, en vous adressant à : M. Denis TONNEL, ([contact@une-nouvelle-marcq.fr](mailto:contact@une-nouvelle-marcq.fr))

Association « Une Nouvelle Marcq » (5 rue du Commissaire Joubert, 59 700 Marcq-en-Baroeul) - Directeur de la publication : Denis TONNEL - Rédaction, photos : Une Nouvelle Marcq - Dépôt légal à parution.